

Parkeergarage Springweg

Uitgangspunten

- ◆ Het gehele project dient *duurzaamheid* te ademen
- ◆ Een *groene uitstraling* is essentieel, als een oase binnen de stad
- ◆ Het plan is volledig circulair, dus gebaseerd op de principes van de kringlooeconomie
- ◆ Terugdringen bezorgingsverkeer in de binnenstad
- ◆ Er is ingezet op volledig *CO₂ neutraal*, maar *CO₂ positief* behoort tot de mogelijkheden
- ◆ Sociale functie: gezellige levendigheid, ongedwongen ontmoetingen



Parkeergarage Springweg

Het idee

Kelder & begane grond

Pakkettenhub voor particulieren (en eventueel kleine ondernemers) binnen de singels

- ◆ Afgifte- en ophaalpunt voor alle pakketten
- ◆ Distributiepunt voor fietskoeriers
- ◆ Alles onder één dak: gemak voor de burger



Het doel van één centrale pakkettenhub is om het verkeer van bezorgdiensten binnen de singels af te schaffen. Hierdoor wordt de verkeersdruk beheersbaar en dit bevordert de doorstroming van bestemmingsverkeer door de oude binnenstad. Bewoners en bezoekers van het centrumgebied klagen steeds meer over de haastig rijdende bezorgdiensten en over het feit dat die hun voertuigen dubbel geparkeerd en op onmogelijke plaatsen achterlaten om 'even snel' een pakketje te bezorgen. Door het afschaffen van de bezorgmogelijkheid behoren deze ergernissen tot het verleden. De centrale pakkettenhub komt daarvoor in de plaats.

Minder validen kunnen evenwel een ontheffing krijgen en hun pakket vanuit de pakkettenhub laten bezorgen. Door gebruik te maken van de centrale pakkettenhub als distributiecentrum kunnen de bezorgvoertuigen kleiner worden en behoort het zelfs tot de mogelijkheden om de pakketbezorging vanuit de hub volledig via elektrische voertuigen of fietskoeriers te laten plaatsvinden.

Het wandelgebied wordt weer echt wandelgebied zonder ergernissen en onenigheid met de pakketbezorgers. De grachten, straten en steegjes worden weer leefbaar en bereikbaar voor bewoners. Bovendien stimuleert dit plan de bewoners weer vaker de fysieke winkels te bezoeken in plaats van alles thuis te laten bezorgen.

Eerste & tweede etage

Stalling voor elektrische fietsen

- ◆ Stallen in de directe nabijheid van het winkelgebied
- ◆ Bewaking aanwezig
- ◆ Voldoende oplaadpunten
- ◆ Ook plek voor varianten (zoals elektrische step)
- ◆ Sociale controle



Met de grootste fietsenstalling ter wereld is Utrecht een fietsstad bij uitstek. Bovendien is het de enige stad ter wereld waar de drie grote wielerrondes zijn verreden: de Tour, de Giro en de Vuelta. Bij zo'n fietsstad horen goede faciliteiten die het fietsgebruik verder stimuleren.

Met een omvangrijke stalling voor elektrische fietsen – die men steeds meer ziet in het straatbeeld – wordt het fietsgebruik van en naar de binnenstad verder bevorderd. In de binnenstad zelf is alles op loopafstand. Men kan de fiets achterlaten op een plek waar veel sociale controle is en waar faciliteiten zijn om de accu weer op te laten: de Springwegstalling.

Bezoekers aan de binnenstad bewegen meer als ze met de elektrische fiets komen en deze veilig kunnen parkeren. Bovendien zullen ondernemers met dit plan minimaal last hebben van afnemende bezoekersaantallen door het verlies van de parkeerplekken die de Springweggarage voorheen aan auto's bood. Ook kunnen dure huurcontracten voor fietsenstallingen, zoals bijvoorbeeld aan de Mariaplaats/Zadelstraat, door de gemeente worden opgezegd.

Derde etage

Bedrijfsruimte voor kleinschalige bedrijven, bijvoorbeeld:

- ◆ Kleine onderhoudsbedrijven (schilders, ongediertebestrijding, loodgieters)
- ◆ Bedrijven met de focus op de Utrechtse binnenstad
- ◆ Alleen toegankelijk met elektrische bedrijfsauto's



De bedrijfsruimtes in de Springweggarage zijn gereserveerd voor kleinschalige bedrijven die duurzaam ondernemen en hun focus hebben op klanten binnen de singels. Dit dringt het (vervuilende) verkeer van buiten de singels richting de binnenstad – en vice versa – terug.

Er is ruimte voor een aanzienlijk aantal boxen, die bovendien kunnen variëren van grootte. De bedrijfsruimtes zijn met een reden gesitueerd op de derde verdieping: Om de veiligheid te bevorderen, kan de toegang tot de derde verdieping worden afgesloten zodat enkel de voertuigen van de huurders van de boxen toegang tot de verdieping hebben.

Vierde etage (dak)

Green paradise:

- ◆ Grote bloemenrijke bijen- en vlindertuin, te onderhouden door vrijwilligers
- ◆ Duurzame horeca
- ◆ Zonnepanelen, watercirculatie en green house voor eigen groente
- ◆ Ontmoetingsplek
- ◆ Toegankelijk maken via een hydraulische lift



Het dak van de Springweggarage torent boven de daken van de omliggende panden uit. Het creëren van een groen ontmoetingspark voor bewoners en bezoekers geeft een fenomenaal uitzicht over de oude binnenstad en wordt aldus een uniek visitekaartje voor de stad. Alle negen historische kerken van de binnenstad zijn vanaf deze locatie te zien.

Bovendien zorgt een volledig groene en duurzame horecagelegenheid voor een ongewone publiekstrekker: een welkome gelegenheid om een ecologisch verantwoord broodje te eten tijdens de lunchpauze of jezelf te verwennen met een salade met zelfgekweekte, verse bladgroente met een heerlijk gekoeld sapje.

De paradijselijke bloementuin zorgt voor toename van de vlinder- en bijenpopulatie in de binnenstad. Een plek om bijzondere inheemse planten te laten groeien en kinderen te vertellen over de rijke flora die ons land herbergt. Vrijwilligers kunnen hun hart ophalen en zich toeleggen op het onderhoud en de verfraaiing van de tuin.

Tevens zijn bijna alle 16 binnenstadskernen vanuit deze 'rooftop garden' te zien. Een uniek en fantastisch visitekaartje voor de stad en een voorbeeld voor vele andere steden.

Buitenzijde

Groene uitstraling

- ◆ Geheel met groen, organisch materiaal bekleden, bij voorkeur levend gewas
- ◆ Bijdragen aan volledig CO₂ neutrale exploitatie



Door de groene uitstraling zal het imago van een betonnen kolos direct worden omgevormd tot een groene oase midden in de stad! Bovendien zorgt het levende materiaal voor de absorptie van CO₂, dat op natuurlijke wijze wordt omgezet in zuurstof.

Qua *look and feel* kan de Springweggarage uitgroeien tot een voorbeeld van stedelijke vernieuwing en vergroening op volledige basis van hergebruik van bestaande objecten. Een pronkstuk voor de circulaire economie!

Tot besluit

Het gehele project zal bijdragen aan de sociale veiligheid in het gebied omliggende, doordat het een levendig centrum wordt met beheersbare verkeersstromen van voetgangers, elektrische fietsen en (kleine) elektrische voertuigen. Het zorgt voor een gezonde, groene omgeving die geenszins uitnodig tot verloedering, maar daarentegen een gezellige ontmoetingsplaats vormt voor mensen die de lunchpauze er willen doorbrengen, de fiets komen stallen of attributen uit hun bedrijfsruimte willen ophalen. De pakkettenhub op de begane grond zorgt daarbij ook in de daluren voor voldoende aanloop en levendigheid.

Juist het feit dat de voormalige Springweggarage een publiekstrekker wordt met veel mogelijkheden voor ondernemers en particulieren in de Utrechtse binnenstad, zal ervoor zorgen dat de weerstand bij ondernemers door het verlies van parkeergelegenheid wordt omgebogen in enthousiasme voor de nieuwe kansen die het project hen biedt. Bovendien wordt met dit plan de sloop van de garage voorkomen en daarmee een enorme CO₂-uitstoot bespaard.