



▲ Het gras is er groen, de flats netjes geschilderd. De trappenhuisen spic en span. De huurders zijn blij met hun net verworven woningen. Maar al snel komen er ook klachten. FOTO ANGELIEK DE JONGE



▲ De keukens van de opgeknapte flats. De bewoners van de flats hebben inmiddels veel grote en kleine klachten. FOTO ANGELIEK DE JONGE



▲ Directeur Henk Peter Kip van Mitros: „Zo raakt Kanaleneiland gemengder.” FOTO AD



▲ Siewerts van Reesema. FOTO LOUIS BOLLEE

het geld niet beschikbaar.' Voor Kanaleneiland kreeg hij dus 28 miljoen euro beschikbaar. Binnen een jaar maakte Van Reesema er 51 miljoen van. Op 20 december 2017 antwoordt hij telefonisch op de vraag van deze krant of de 252 woningen verkocht zijn: „Wij verkopen nu nog niets. Er zijn gesprekken gaande, maar daar kan ik nu nog geen uitspraak over doen.”

Van Reesema zegt het vijf maanden nadat hij de 252 flats van Aventicum-dochter Kanaleneiland BV verkocht. Tijd voor een langer telefonisch interview heeft hij niet.

Begin januari is hij vanwege zakenreizen niet bereikbaar. We krijgen hem op 15 januari aan de lijn. Enthousiast licht hij toe: „Aventicum investeert voor de middellange termijn.”

**Aventicums dochter Kanaleneiland BV, waarvan u directeur bent, verkocht de woningen in juli 2017, nog voor het renovatieproject was afgerond. Dat is toch geen middellange-termijn-investering.**

„Hier heb ik geen mening over.”

**Het was een superdeal voor Kanaleneiland BV en Aventicum: 23 miljoen winst.**

„Ik weet niet voor welk bedrag dit project is verkocht. En daar wil ik het ook niet over hebben. Iedereen heeft zijn best gedaan en de leefbaarheid is enorm verbeterd. Ik zie louter positieve verhalen.”



**Ik zou het leuk vinden als je een positief verhaal schrijft en mijn naam niet te veel noemt.**

– Feike Siewerts van Reesema

**Op welke basis krijgt u door Aventicum betaald? Managementvergoeding of een deel van de winst?**

„Met zo'n vraag help je mij niet. Ik zou het leuk vinden als je een positief verhaal schrijft en mijn naam niet te veel noemt.”

Feike van Reesema doet zaken met GEM Kanaleneiland BV. Jesse Flink, oud-PvdA-wethouder in Hilversum, is daar projectontwikkelaar. Hij is én directeur en enig bestuurder van die bv, die officieel in het Utrechtse Stadskantoor is gevestigd. Flink bevestigt aan deze krant dat belegger Aventicum geen afspraken wilde maken over maximale huurbedragen. Flink schrijft dat maximale huur 'wel vaak onderwerp van gesprek is geweest, maar niet in het contract is opgenomen.' De gemeente Utrecht, een van de vier betrokkenen binnen GEM Kanaleneiland (de andere drie zijn bouwbedrijf Heijmans, Mitros en Portaal), ging daarmee akkoord; de huren van deze 252 flats kunnen dus onbegrensd verhoogd worden.

Flink omschrijft de afspraken met Aventicum in zijn eigen woorden op de website voor bouwers Renda in 2016: 'Tot mijn verrassing ontstaat hier een samenspel van creatieve oplossingen: versoepelde voorwaarden, uitruilen en tegenprestaties. Met sommige beleggers is het heel goed zaken doen. Het is kneden met geld.'

De woningcorporaties Mitros en Portaal zijn

twee van de vier aandeelhouders van GEM Kanaleneiland dat het project van de vier renovatieflats ontwikkelde. Hoe ging het kneden met geld daar? Directeur Henk Peter Kip van Mitros: „Het interesseert me niet dat de 252 woningen zijn doorverkocht door Aventicum. Wij van Mitros hebben een goed gevoel bij de prijs die wij hebben ontvangen. Daar gaat het om.”

**Die prijs was nul euro.**

„Klopt. Maar we hebben er op Kanaleneiland veel differentiatie voor terug gekregen. Koopwoningen, middeldure huur- en sociale huurwoningen. Zo raakt Kanaleneiland gemengder. Dat zien wij ook als opbrengst. En we bespaarden op sloopkosten.”

**Hoe ziet het oorspronkelijke taxatierapport van de woningen eruit?**

„Wij delen geen bedragen en geen taxatierapporten.”

**De uiteindelijke financiële opbrengst van wat vroeger sociale huurwoningen waren, gaat naar zakenbank Credit Suisse en een oliestaat. Wat betekent het voor de Mitros-directeur dat sociaal kapitaal privékapitaal wordt?**

„Dat interesseert mij niets. Ik moet ervoor zorgen dat het met het huidige Mitros-bestand goed gaat. Dat is mijn opdracht.”

un.reageren@ad.nl